

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/ 48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa .

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je

a) nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, Okres Bratislava III, v LV č.3103,
k. ú. Vajnory :

- pozemok, p.č. 2122/1 výmera 13658 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok, p.č. 2122/3 výmera 49 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2122/4 výmera 66 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2122/5 výmera 85 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č.2125/4 výmera 1192 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok, p.č. 2762 výmera 1374 m2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

- stavba, súp. č. 10211, na pozemku p.č. 2122/3, iný objekt,
- stavba, súp.č. 10212, na pozemku p.č. 2122/4, iný objekt,
- stavba, súp. č. 10213 na pozemku p.č. 2122/5, iný objekt,

b) nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Pezinok v LV č. 3838, k. ú. Svätý Jur:

- stavba, súp.č. 846, na pozemku p.č. 6657/4, budova,
- stavba súp.č. 846, na pozemku p.č. 6657/5, budova.

Právny vzťah k parcelám na ktorej ležia stavby s. č. 846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stručný popis:

Jedná sa o bývalý vojenský areál, situovaný na rozhraní katastrálnych území Vajnory a Svätý Jur. Stavby súp. č. 10211, súp. č. 10212 a súp. č. 10213 sú vedené na liste vlastníctva ako tzv. „iný objekt“ jedná sa o bývalé podzemné vojenské bunkre.

Parcela č. 2762 je v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľností uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Združením obcí JURAVA predmetom nájmu, účelom ktorého malo byť vybudovanie a následné užívanie Malokarpatsko - šúrskej cyklomagistrály. Zmluva je

uzatvorená na dobu minimálne 20 rokov, účinná od 15.8.2009. Ročné nájomné je vo výške 1,- € ročne.

Budova súp. č. 846 na parc. č. 6657/4 bola postavená v r. 1957 v súčasnej dobe nevyužívaná. Uvedený objekt má jedno podlažie. Je neudržiavaný, jednotlivé konštrukcie sú zdemontované resp. odstránené. Murivo je z tehál.

Na uvedené nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Znaleckým posudkom č. 51/2010 vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 809 000,00 €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 31.07.2012 do 15.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „nehnuteľností v areáli Vajnory / Svätý Jur, LV č. 3103 a 3838“ – NEOTVÁRAŤ“.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko finančnú zábezpeku vo výške 81 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 08:33:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2122/ 1	13658	Ostatné plochy	37	2		
2122/ 3	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2122/ 4	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2122/ 5	85	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2125/ 4	1192	Ostatné plochy	37	2		
2167/ 1	4771	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2167/ 12	3621	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 15	2565	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 16	475	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 17	866	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2167/ 19	455	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 20	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2762	1374	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/ 3	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 17	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 18	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 21	11	škola a telocvičňa		1
10211	2122/ 3	20	iný objekt		1
10212	2122/ 4	20	iný objekt		1
10213	2122/ 5	20	iný objekt		1
10301	2167/ 1	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/ 13	11	budova prakt.vyuč.		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10301	2167/ 14	11	budova prakt.vyuč.		1
10302	2167/ 2	15	admin. budova		1
10343	2167/ 9	1	sklad		1
10344	2167/ 10	1	sklad		1
10345	2167/ 11	1	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

1 - Priemyselná budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo p.č.2167/4,9,10,11 s časťou pôvodnej p.č.4187/9 na LV č.435.

Titul nadobudnutia

Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006.

Titul nadobudnutia

Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č.526/2002/V zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.527/2002/V zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.438/2002/V zo dňa 8.10.2002

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 3/91

Parc.č. 2167/2,3,4,9,10,11,13,14,18,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;
(GP č. 130/07, Z-14518/10)

GP 234-066/2003

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 GP č. 130/07, Z-14518/10

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SVÄTÝ JUR

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Svätý Jur

Čas vyhotovenia: 08:39:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3838

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6405/ 1	7137	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	0	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
846	6657/ 4	20	Budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
846	6657/ 5	10	Budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov,
Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Dar V 3376/05 z 19.12.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu adresy

Titul nadobudnutia

Žiadosť-delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu, dohoda o prechode majetku

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

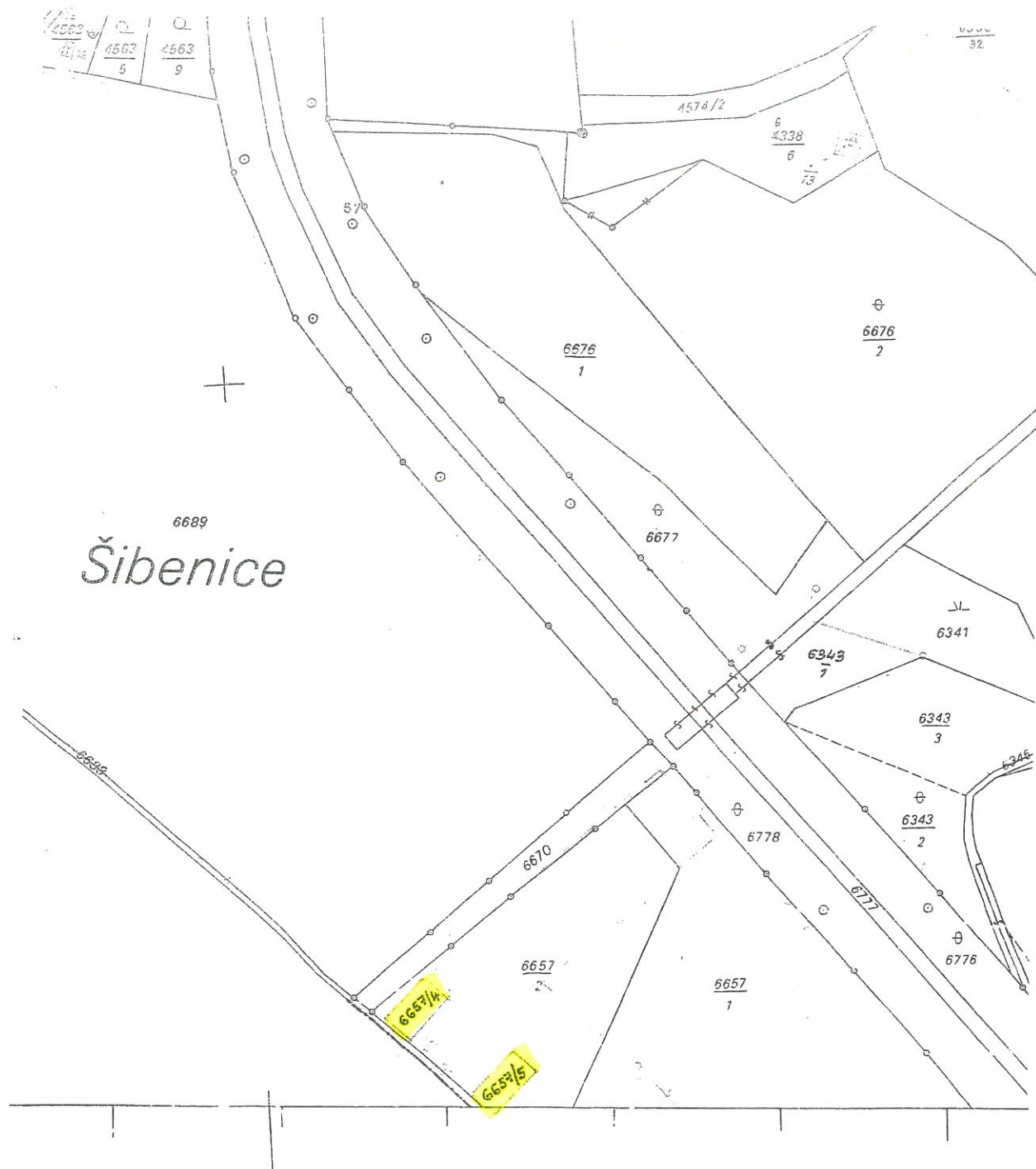
Poznámka:


Bez zápisu.





Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava III	BA-m.č. VAJNORY	Vajnory
	Číslo zákazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 6-6/23, 6-6/41, 6-6/14, 6-6/32	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2122/1, 3, 4, 5, 2125/4, 2762--			
Vyhotovil			
Dňa 03.05.2012	Meno Marianna Kontilová		



Názov organizácie	Okres PEZINOK	Obec SVÄTÝ JUR	Katastrálne územie SVÄTÝ JUR
Číslo zákazky k1 1963/2012	Mapový list č. XIX-21-20	Mierka 1 : 2 880	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil			
Dňa 14.5.2012	Meno Režňák	 podpis Režňák	